

**Akcia:** LEDNICKÉ ROVNE, RONA A.S., KN-C 2/7, HOSPODÁRSKY OBJEKT Č. 3 - MÚZEUM A VRÁTNICA, STAVEBNÉ ÚPRAVY INTERIÉRU A VYBUDOVANIE BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU

**Investor:** RONA A.S., SCHREIBEROVA 365, 020 61 LEDNICKÉ ROVNE,  
IČO: 31 642 403

**Stupeň projektovej dokumentácie:** projekt stavby - stavebné riešenie

---



---

**Sprievodná správa**  
**Súhrnná technická správa**  
**Technická správa**

---

---

**Vypracovala:** Ing. M. Škrabková, autorizovaný stavebný inžinier, kanc. Tatranská ul.  
294/11-1, 017 01 Pov. Bystrica / 0903 165 555 /, [www.mhmprojekty.sk](http://www.mhmprojekty.sk)  
**Dátum:** január 2022

## Sprievodná správa

### 1. Identifikačné údaje:

Názov stavby: Lednické Rovne, Rona a.s., KN-C 2/7, hospodársky objekt č. 3 – múzeum a vrátnica, stavebné úpravy interiéru a vybudovanie bezbariérového vstupu

Účel projektu: prestavba

Investor: : Rona a.s., Schreiberova 365, 020 61 Lednické Rovne

Stupeň projektovej dokumentácie: projekt stavby

### Účelové jednotky:

- Zastavaná plocha : 230,82 m<sup>2</sup>
- Užitková plocha prestavovanej časti pôdorysu : 22,21 m<sup>2</sup>
- Užitková plocha celého pôdorysu : 172,75 m<sup>2</sup>

### 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

Predmetom projektu je zmena – úprava sociálneho zariadenia v interiéru objektu a vybudovanie bezbariérového vstupu do objektu. V súčasnosti sa tu nachádzajú spoločné wc pre mužov aj ženy s jednou predsieňou a spoločným umývadlom. Vstup do objektu je po schodisku, výškový rozdiel 310 mm.

Hospodársky objekt č. 3 - ako súčasť komplexu objektov kaštieľa, v objekte je umiestnená expozícia sklárskeho múzea, wc pre návštevníkov a vrátnica do celého areálu. Podľa listu vlastníctva č. 1149 - je objekt vedený ako " vzorkovňa ", druh stavby - priemyselná stavba, stavba je na KN-C 2/7, nie je kultúrnou pamiatkou podľa listu vlastníctva. Rozmery objektu 32,74 x 7,05 m. Dispozícia objektu – v strednej časti je hlavný vstup do zádveria. Po pravej aj ľavej časti zádveria sú reprezentačné miestnosti so stálou expozíciou skla. Na pravom konci objektu sa nachádza priestor pre predajňu / vrátnica /. Vstup do objektu je zo strany parku, objekt je zo strany parku lemovaný chodníkom. Zo zadnej časti sa nachádza susedný areál firmy.

Pôvodný stav objektu - objekt je murovaný, s priečnym nosným systémom tvoreným klenbami. Strop drevený trámový so spodným záklopom. Okná drevené dvojité, vonkajšie dvere drevené dvojkrídlové. Okná vo wc a kuchynke drevené zdvojené, wc a v kuchynke keramický obklad na v. 1,60 m. Vnútorne dvere drevené zdvojené, oceľové zárubne. Vnútorne priestory omietnuté hladenou omietkou s maľbou. Objekt napojený na elektrickú energiu, odkanalizovaný a napojený na vodovod. Teplá voda pripravovaná v elektrickom ohrievači v kuchynke. Vykurovanie radiátormi, rozvod vo wc a kuchynke nad podlahou. V ostatnej časti rozvod úk potrubia v kanály pod podlahou, príprava tepla do úk v centrálnom zdroji v susednom objekte.

Navrhovaný stav objektu – objekt slúži a aj bude stále slúžiť ako múzeum a predajňa. Stavebné úpravy vstupu umožnia vybudovanie dvoch oddelených sociálnych zariadení. Jedno pre imobilných, ktoré bude slúžiť zároveň aj pre ženy. A druhé pre mužov. V predsieni bude malá kuchynka pre príležitostné raúty. Zádverie sa ponechá. Vstup bude cez rampu pre imobilných, ktorá je navrhovaná oceľová, a zakryje jestvujúce schodisko.

Podľa dostupných podkladov bol objekt prestavovaný v rokoch 1978-1985. Bola realizovaná nová hydroizolácia ako aj úprava priestoru vstupu, nové keramické obklady, prestavba wc, kde miesto wc sa vybuodovala kuchynka. Preto sú tieto priestory zastaralé a z časti aj nefunkčné.

Súčasťou projektu sú búracie práce, najmä deliacich priečok. Nové deliace priečky z tvárnic Ytong. Nové priečky opatrené omietkami. Sociálne zariadenia opatrené keramickým obkladom. Nové dvere do wc v oceľových zárubniach.

Priestor bol zameraný projektantom stavebnej časti. Ku kompletnému projektu bol spracovaný PD elektroinštalácia a zdravotníka.

### 3. Prehľad východiskových podkladov:

- zameranie priestoru projektantom, informácie od investora.

### 4. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska:

Riešený priestor sa nachádza v strede objektu. Prístup je cez hlavný vstup priamo do prestavovaného priestoru. Prístup k objektu je možný aj automobilmi, pre prísun stavebného materiálu. Po dobu prestavby bude múzeum uzavreté. Prestavovaný objekt je na prízemí, tzn. nie je vynášanie materiálu, presun hmôt je tu minimálne. Pre likvidáciu stavebného odpadu doporučujem použiť uzavreté

kontajnery z dôvodu eliminovania prašnosti v okolí objektu. Prístup ku objektu stavebnou technikou je možný až ku fasáde.

#### 5. Vykonané prieskumy:

Pre daný priestor nebol vykonaný žiadny stavebno - technický prieskum, ktorý by bol projektantovi známy.

#### 6. Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém:

Objekt je súčasťou areálu. Prístup ku objektu po spevnenej ploche je z dvoch strán. Zo západu sa nachádza vstup do celého areálu, kde je kaštieľ, hospodársky objekt č. 1,2. Zo severu je hlavný vstup.

#### 7. Odpadové hospodárstvo: ( Zák. O odpadoch č. 79/2015 Zb. zák., Vyhl. 365/2015 - príloha č. 1 - zoznam skupín, podskupín a druhov odpadov ):

Počas výstavby – bude prípadná stavebná suť odvezená na skládku určenú orgánmi štátnej správy. V priebehu prác je dodávateľ povinný priebežne odstraňovať nečistotu z komunikácie. Počas výstavby je nutné priebežne kontrolovať technický stav mechanizmov a vozidiel vykonávajúcich zemné práce a stavebnú činnosť a tým predísť nežiadúcemu ohrozeniu zamorenia staveniska ropnými látkami.

Po ukončení výstavby – Odpady, ktoré počas prevádzky budú vznikať budú odstraňované v súlade s hygienickými požiadavkami a podmienkami dotknutých orgánov. V rodinnom dome sa bude tvoriť bežný domový odpad, ktorý sa bude zbierať do smetnej nádoby umiestnenej pred oplotením. Prístupnej pre technické služby. Prípadný nebezpečný odpad sa bude separovať do obalov na to určených, tieto obaly spoločne pre časť obce.

Zberné stanovisko pre úpravu smetnej nádoby bude mať nasledovné úpravy : podlaha spevnená, umožňujúca vyčistenie, najlepšie prekrytá.

### **20 KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU**

#### **( názov skupiny, druh odpadu, kategorizácia )**

#### 20 01 ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01

20 01 01 papier a lepenka O

20 01 02 sklo O

20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O

20 01 10 šatstvo O 20 01 11 textilie O

20 01 25 jedlé oleje a tuky O

20 01 34 batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33 O

20 01 36 vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O

20 01 38 drevo iné ako uvedené v 20 01 37 O

20 01 39 plasty O

20 01 40 kovy O

20 01 41 odpady z vymetania komínov O

20 01 99 odpady inak nešpecifikované

#### 20 02 ODPADY ZO ZÁHRAD A Z PARKOV VRÁTANE ODPADU Z CINTORÍNŮV

20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad O

20 02 02 zemina a kamenivo O

20 02 03 iné biologicky nerozložiteľné odpady O

#### **20 03 INÉ KOMUNÁLNE ODPADY**

20 03 01 zmesový komunálny odpad O

20 03 03 odpad z čistenia ulíc O

20 03 04 kal zo septikov O

20 03 06 odpad z čistenia kanalizácie O

20 03 07 objemný odpad O

20 03 08 drobný stavebný odpad O

20 03 99 komunálne odpady inak nešpecifikované

### **17 STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ, VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST**

#### 17 01 BETÓN, TEHLÝ, ŠKRIDLY, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA

17 01 01 betón O

17 01 02 tehly O

17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika O

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O

#### 17 02 DREVO, SKLO A PLASTY

17 02 01 drevo O

17 02 02 sklo O

17 03 BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOLNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY

17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 O

17 04 KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN

17 04 02 hliník O

17 04 05 železo a oceľ O

17 04 06 cín O

17 04 07 zmiešané kovy O

17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O

17 05 ZEMINA VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK

17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O

17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O

17 08 STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY

17 08 02 stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 O

17 09 INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O.

#### 8. Starostlivosť o životné prostredie:

Prestavba priestoru neovplyvní svojou budúcou prevádzkou životné prostredie. Zdrojom vykurovania je centrálny zdroj areálu, spoločný pre viacej objektov. V samotnom priestore nebude zdroj vykurovania. Použitie zariadenia a stavebné materiály použité pri prestavbe budú certifikované platným rozhodnutím príslušnej Technickej inšpekcie SR.

#### 9. Starostlivosť o bezpečnosť práce a zariadenia CO:

Bezpečnosť práce pri prestavbe musí byť dodržaná dodávateľom stavebných prác pri rešpektovaní správnych technologických postupov a predpisov pri výstavbe objektov. Bezpečnosť práce pri prevádzke bude daná prevádzkovými smernicami. Všetky stavebné práce je nutné prevádzať v zmysle platných bezpečnostných predpisov pre stavebníctvo, v súlade s vyhláškou 147/2013 Z.z. Povinnosti investora a dodávateľa v oblasti bezpečnosti práce budú obsiahnuté v zmluve, alebo zápise pri odovzdaní staveniska, § 5 vyhl. 147/2013 Zb.

Pre daný riešený objekt nevyplývajú žiadne ochranné pásma z hľadiska hluku ani znečistenia ovzdušia. Z hľadiska CO neboli uplatňované požiadavky.

#### 10. Stanovenie ochranných pásiem:

Nie je známe žiadne ochranné pásmo, ktoré by ovplyvňovali stavbu.

#### 11. Zemné práce:

Rekonštrukčné práce na stavbe obsahujú zemné práce. Sú popísané v časti rampy.

#### 12. Inžinierske prípojky a vnútorné inžinierske rozvody:

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Rekonštrukčné práce sa nedotýkajú inž. sietí - prípojok. Prestavba sa dotkne rozvodov vody a kanalizácie vo vnútri dispozície ako aj novej elektroinštalácie. Objekt je nezateplený, s pôvodnou fasádou a oknami.

### **Technická správa stavebno – technického riešenia:**

**Táto správa je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie. Projekt bol vypracovaný ako projekt pre účely stavebného povolenia. Stavba musí byť realizovaná pod vedením stavebného neustranného dozoru. Upozornenie - stavba sa realizuje na základe projektu, nie rozpočtu. Pred výstavbou doporučujeme naštudovať všetky projektové diely a ich vzájomné súvislosti. Nebol vykonaný stavebno - technický prieskum objektu.**

#### Zoznam výkresov:

Textová časť - Sprievodná správa, Technická správa

01 - situácia stavby

02 - pôdorys - pôvodný stav

03 - pôdorys - navrhovaný stav

04 – výpis bezbariérovej rampy - navrhovaný stav

05 - pôdorys - búracie práce

## **Účelové jednotky – sprievodná správa**

### **Protipožiarne riešenie stavby:**

Protipožiarne riešenie nebolo spracované pre tento projekt. Z hľadiska požiarneho sa nemení charakteristika priestorov, počet osôb ani plocha objektu. Vstup – únikový východ je zachovaný. Nemení sa ani dispozícia. Počet miestností v zádverí je rovnaký – 2 x wc a zádverie. Vo vnútri dispozície sa nenachádza vnútorný hydrant. Pred objektom sa nachádza vonkajší hydrant.

### **Pôvodný stav - technické parametre :**

Objekt je murovaný, s priečnym nosným systémom tvoreným klenbami. Strop drevený trámový so spodným záklopom. Okná drevené dvojité, vonkajšie dvere drevené dvojkrídlové. Okná vo wc a kuchynke drevené zdvojené, wc a v kuchynke keramický obklad na v. 1,60 m. Vnútorne dvere drevené zdvojené, oceľové zárubne. Vnútorne priestory omietnuté hladenou omietkou s maľbou. Deliace priečky predpoklad z keramických dierovaných tehál – prestavba interiéru cca v r. 1978. Podlaha v prestavovanom priestore keramická dlažba, rozdielna v zádverí a iná vo wc a kuchynke. Vstup do objektu dvoma vyrovnávajúcimi schodmi, výškový rozdiel cca 0,31 m. Schodisko predsunuté pred fasádou, betónové.

Objekt napojený na elektrickú energiu, odkanalizovaný a napojený na vodovod. Teplá voda pripravovaná v elektrickom ohrievači v kuchynke. Vykurovanie radiátormi, rozvod vo wc a kuchynke nad podlahou. V ostatnej časti rozvod ÚK potrubia v kanály pod podlahou, príprava tepla do ÚK v centrálnom zdroji v susednom objekte. Rozmer celého objektu 32,74 x 7,05 m. Rozmer prestavovaného priestoru 3,95 x 5,85 m.

### **Búracie práce :**

Sú popísané na samostatnom výkrese. Dotýkajú sa vybúrania deliacich priečok – označené na pôdoryse. V deliacich priečkach sú dvere v oceľovej zárubni. Na priečkach sú keramické obklady, tieto obklady sa odstránia aj z priečky a nosnej steny, ktoré sa nebúrajú. Búrané priečky sú výšky do 2,30 m. Výnimku tvorí hlavná deliace priečka medzi zádverím a wc s kuchynkou, ktorá je priečne medzi vnútornými nosnými stenami. Túto priečku doporučujem búrať po častiach a pred búraním previesť podopretie – podstojkovanie stropnej konštrukcie v okolí priečky. Deliacia priečka môže spolupôsobiť so stropom alebo podhladom klenby a môže dôjsť k zrúteniu. Nová priečka je približne v rovnakom mieste, ktorá môže nahradiť túto priečku.

Vybúra sa aj nášlapná podlaha z keramickej dlažby v celom prestavovanom priestore. Búracie práce zahŕňajú aj drážky pre elektroinštaláciu a pre rozvody vody a kanalizácie.

Samotné búracie práce je potrebné zrealizovať nevibračnou technológiou bez použitia zbývajúcej techniky – vzhľadom na charakter a vek objektu. Pred samotnou realizáciou je potrebné sa ubezpečiť, že v mieste búrania priečok sa nenachádzajú žiadne rozvody technológie objektu a elektroinštalácia. V danom prípade je potrebné všetky rozvody sietí preložiť, resp. odpojiť.

### **Popis navrhovaných konštrukcií a prác :**

Nové deliace priečky navrhované z tvárnic Ytong hr. 100 mm. Napojiť na pôvodné murivo nosné a na deliacu stredovú priečku. Nové priečky murovať na lepiacu maltu Ytong.

Pri prestavbe nedôjde k zásadným zásahom do nosného systému. Rozdelenie dispozície je deliacimi priečkami nenosnými. Nové priečky je nutné kotviť do stropu murivovými spojkami každú tvárnicu, resp. prispôbiť kotvenie jestvujúcej konštrukcii. Priečky do bočných stien kotviť pomocou spojok v každej druhej rade. Priečky murovať na celú výšku v strede klenby, t.j. 3,36 m od podlahy po strop.

Vodorovná nosná konštrukcia je klenbový strop, pri prestavbe nedôjde k zásahom do stropu. Zo spodnej strany je záklop omietnutý.

Pri všetkých stavebných postupoch je nutné dodržiavať technologické postupy odporúčané výrobcom daného stavebného materiálu.

Keramické obklady - priestor wc muži a imobilný opatriť keramickým obkladom do v. 2,30 m, resp. po päť klenby ( 2,10 m ). Keramický obklad biely, rozmer 20 x 20 cm.

Vnútorne omietky - obnova vnútorných omietok v objekte a maľby. Nové murivo mimo keramického obkladu opatriť omietkou hladenou vápenné - cementovou + maľba biela. Pôvodné murivo, kde budú



realizované drážky pre elektroinštaláciu a pod., preškrábať, opatriť penetráciou a novou omietkou rovnakej štruktúry ako na novom murive + maľba biela.

Návrh nových omietok napr. Basf PCI :

1. obrúsenie starých vrstiev až na pôvodnú omietku, oprášenie + penetrácia na spevnenie podkladu s PCI Gisoground PGM, (spotreba cca 0,1kg/m<sup>2</sup>).
2. nanosenie jednovrstvovej vápenno - cementovej omietky PCI Pecicret HK02 so skleným vláknom, (hr 3-12mm, spotreba 7,5kg/5mm/m<sup>2</sup>).
3. po vyschnutí 1mm/24h, nanosenie penetračného náteru PCI Gisoground PGM, (spotreba cca 0,1kg/m<sup>2</sup>, riedenie 1:1 vodou)
4. po vyschnutí 12h, nanosenie interiérovej, oteruvzdornej, umývateľnej farby PCI Multitop Premium. (spotreba cca 0,28l/m<sup>2</sup>/2vrstvy).

Vnúťorné dvere - dvere vnúťorné do wc, drevené laminované biele plné, s poldrážkou, zárubeň obložková, zámok cylindrický. Dvere do wc muži svetlej šírky 700 mm, do wc imobilný a ženy svetlej šírky 1000 mm.

Radiátory v priestore wc a predchodbičky zostávajú, navrhovaný je len ich náter bielou farbou, pred tým pôvodný náter odstrániť.

Priestor kuchynky - kuchynská linka s drezom, horné a spodné skrinky, v spodnej skrinke priestor pre chladničku, priestor uzavrieť vstavanými posuvnými dverami, alebo interiérovou roletou.

Zariaďovacie predmety vo wc pre imobilných určené pre telesne postihnutých - wc misa aj umývadlo, opatriť - wc misa so spodným odpadom, wc aj umývadlo opatriť madlami z oboch strán, wc muži - wc misa so spodným odpadom, napojiť po trase do pôvodného potrubia podľa pôvodných výkresov.

Vetrание osvetlenie denným svetlom - sociálne zariadenia sú vetrateľné a osvetlené priamym svetlom, priestor zádveria a kuchynky je prevetraný vstupnými dverami ako aj čiastočne osvetlený denným svetlom.

Nášlapné podlahy - výmena jestvujúcich podlahových krytín - nášlapná podlaha v priestore 103,107,108,109 - pôvodná bude odstránená, podklad vyspravený pre novú podlahu. Nová nášlapná podlaha z keramickej dlažby veľkoformátovej ( min. 40 x 40 cm ), dlažba vo farbe sivej, s dlažby zvolíť aj soklík.

### **Bezbariérový vstup do objektu :**

Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii musí byť znížený na 20 mm. Rampa musia byť po oboch stranách vybavené držadlom vo výške 900 mm. Odporúča sa vybudovať držadlo aj vo výške 750 mm. Držadlo musí presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena alebo rampy najmenej o 150 mm. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy, musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia, napríklad reliéfnou dlažbou. Rampa musí byť široká najmenej 1 300 mm a jej pozdĺžny sklon môže byť najviac 1 : 8 - 12 / navrhovaná je 1:12 /. Podesta 1,5 x 1,50 m. Rampa musí mať po oboch stranách vodiacu tyč vo výške 300 mm. Prechod rampy na chodník a na podestu schodiska - musí byť plynulý.

Základové konštrukcie sú navrhnuté predbežne, podľa konštrukčných zásad, pre vypracovanie projektu nebol predložený výskopis ani polohopis, ani hydrogeologický prieskum zeminy - preto je nutné pred výrobou oceľovej konštrukcie presné zameranie jestvujúceho stavu na stavbe !! po ukončení výkopových prác je potrebné posúdiť únosnosť základovej škáry, pri nevhodných základových pomeroch je potrebné posúdiť základy a nadimenzovať ich na konkrétne základové pomery. Pred započatím výkopov základov je nutné vytýčiť prípadné inžinierske siete, aby sa predišlo ich poškodeniu. V prípade, že sa pod miestom osadenia základov rampy nachádzajú inžinierske siete, tieto pri budovaní základov osadiť do chráničky - ak to umožňuje STN norma.

Podľa pôvodnej dokumentácie sa tu nachádza kanál ÚK, ak pri sonde preukáže, že je kanál je jestv. a funkčný," oprieť " celú konštrukciu rampy do železobetónovej dosky kanála, za predpokladu dostatočnej únosnosti. Šírka kanála 1,55 m. Otočenie rampy kolmo na budovu nie je možné - chodník nie je dostatočne široký.

Základové pätky 400 x 400 mm, do hĺbky 1,2 m pod upravený terén do nezámrznej hĺbky, základové pásy z betónu B20. Schodnice rampy napojiť na pôvodné schodisko - pororošty do roviny s podestou, resp. vstupom do budovy. Stĺpiky zábradlia je možné kotviť do schodníc z hornej strany alebo z bočnej strany. Konštrukcia rampy je tvorená hlavnými nosníkmi prierezu jakl 140x70x4. rampa je uložená na oceľových stĺpikoch prierezu jakl 70x70x4. Hlavné nosníky rampy sú medzi sebou stužené oceľovými priečnymi profilmi prierezu jakl 140x70x4. stĺpy sú kotvené do základov cez roznašacie oceľové platničky P10x250x250 pomocou kotiev 4x12. Kotvenie bude realizované chemickým kotvením Hilti.

Pred vyhotovením zámočnických výrobkov je nutné zamerať skutočnosť na stavbe !!! - rampa pre imobilných občanov - ako hlavný vstup do objektu, - šírka rampy 1,30 m. Hornú hranu poro roštov zarovnať s hornou plochou vstupu od objektu. Výkopy do hĺbky cca 0,80 m, v mieste je možná trasa kanalizácie z objektu a kanál pre rozvod ÚK. Podľa pôvodnej dokumentácie sa tu nachádza kanál ÚK, ak pri sonde preukáže, že je kanál funkčný, " oprieť " celú konštrukciu rampy do železobetónovej dosky kanála. Šírka kanála 1,55 m.

Zámočnické výrobky - materiál ocel', - úprava pozinkovanie. Výpis zámočnických výrobkov nenahrádza dielenskú dokumentáciu dodávateľa zámočnických výrobkov !!! ( stav bol zameraný len z terénu ).

**Zdravotechnika, elektroinštalácia** - zdravotníctvo a elektroinštalácia je predmetom samostatného PD. Elektroinštalácia - v riešenom priestore z dôvodu búracích prác je nutné previesť novú elektroinštaláciu, táto zahŕňa minimálne - osvetlenie priestoru m.č. 103,107,108,109, zásuvkové obvody. Vo wc 108,109 vedľa umývadla osadiť zásuvku pre zapojenie sušiča rúk a pre automatické mydlo. V kuchynskej linke - dvojplatnička a chladnička, osvetlenie priestoru pod hornými skrinkami. Osvetlenie priestoru 103 - ponechať pôvodné miesto závesného ozdobného svietidla ako aj svietidlo. Príprava teplej vody - v priestor wc aj kuchynskej linky - prietokový ohrievač vody.

Radiátory, bez zmeny ( zachovať ) :

%RA1%RE - radiátor oceľový 2 x š. 400 x v. 1000 x 160 mm, - náter syntetický biely

%RA2%RE - radiátor oceľový š. 400 x v. 1000 x 160 mm, - náter syntetický biely

%RA3%RE - radiátor oceľový š. 1200 x v. 600 x 160 mm, počet rebier 20,

%RA4%RE - radiátor oceľový š. 950 x v. 600 x 160 mm, počet rebier 16,

%RA5%RE - elektrická rozvodná skriňa 650 x 950 / 900 / mm, interiér,

%RA6%RE - elektrická rozvodná skriňa 500 x 1000 mm, exteriér.

Vykurovanie nie je predmetom tohto projektu. Rozvody zostávajú pôvodné. Pri prestavbe rešpektovať stúpacie potrubia ako aj ležaté potrubia nad podlahou.

**Vnútrotný vodovod** - rozvody vnútorného vodovodu sú navrhované v súlade s STN 736655, STN EN 806-1,2,3 a zásad pre navrhovanie vodovodných rozvodov z vybraných materiálov. Pre pripojenie budú využité príruby pitnej studenej vody v priečkach, v miestnosti kuchynky a súčasnej predsieni WC. Odtiaľ bude prevedený rozvod vody k výtokom. Rozvod vody v podlahe a v murive bude prevedený bežnou T-kusovou metódou.

**Bilancia spotreby vody** podľa vyhlášky 684 z r. 2006

zamestnanci .....1 x 80 l/os/d = 80 l/d

návštevníci ..... 20/7 x 10 l/os/d = 29 l/d

Spolu ..... 109 l/d

$Q_d = 109 \text{ l/d} = 0,109 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{dmax} = 109 \times 1,4 = 152,6 \text{ l/d}$

$Q_{hmax} = 109 \times 1,4 \times 2 = 305,2 \text{ l/d}$

**Výpočtový prietok** v potrubí podľa STN 73 6655, vychádza sa z odberu pre hygienické zariadenia priemyselných budov:

$Q_{dB}$  výpočtový prietok ( $1 \cdot s^{-1}$ )

$q_i$  nominálny výtok jednotlivými druhmi armatúr ( $1 \cdot s^{-1}$ )

$n_i$  počet výtokových armatúr rovnakého druhu

$m$  počet druhov výtokových armatúr

$$Q_{dB} = \sum_{i=1}^m q_i \times n_i \times 0 = 0,8 \times 0,2 \times 3 + 0,3 \times 0,1 \times 3 = \mathbf{0,57 \text{ l/s}}$$

**Posúdenie potrubia :**

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_d}{\pi \cdot v_d}} = \sqrt{\frac{4 \times 0,00057}{3,14 \times 2,00}} = 0,019 \text{ m} = \mathbf{20 \text{ mm}}$$

Dimenzia prívodu pre soc. zariadenie je potrebná **DN 20mm ( 3/4 )**.

**Materiál vnútorného vodovodu, izolácie potrubí** - vnútorný vodovod t.j. potrubia vedené v stavebných konštrukciách sú navrhované v celom rozsahu z rúr AlPex plast-hliníkové potrubie, altern. PPR Stabi pre rozvod pitnej vody do 70°C /0.08Mpa vrátane príslušných tvaroviek, spájané lisovaním.

**Príprava TUV -** v zmysle STN 06 0320, teplá voda bude pripravovaná miestne v prietokových el. ohrievačoch podľa prevádzkovej potreby. Ohrievače budú umiestnené pod drezom a pod umývadlami a pripojené k stojankovým zmiešavacím batériám.

**Kanalizácia splašková** - dimenzie a spády sú navrhované v súlade s STN EN 12056-2 a zásad pre navrhovanie podľa vybraného materiálu. Splaškový kanalizačný systém riešeného objektu je jestvujúci. V navrhovanej prestavbe budú využité splaškové odpady s označením „K1 až K4“, ktoré sú pod podlahou 1.NP v úrovni základov pripojené na ležaté kanalizačné zvody. Vnútna kanalizácia musí byť odvetraná nad strechu objektu. Predpokladáme, že odpad s označením „K“ je vetracím odpadom, čím odvetráva vnútornú kanalizáciu.

#### **Materiál kanalizácie**

Vnútnu kanalizáciu – zvislé odpady, pripojovacie potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme v celom rozsahu vybudovať z rúr odpadových polypropylénových systém HT.

#### **Rozvod elektrickej energie**

##### **Napájací rozvod, napäťová sústava:**

3+PE+N str. 50Hz, 400/230V, TN-C-S

3+PE+N str. 50Hz, 400/230V, TN-S

Navrhované el. zariadenie riešených priestorov hospodárskeho objektu je v zmysle Vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z. v znení vyhlášky MPSVR SR č. 435/2012 Z. z. – elektrické zariadenia v skupine B (s vyššou mierou ohrozenia)

##### **Stupeň dôležitosti dodávky el. energie:**

Navrhované el. zariadenie hospodárskeho objektu č.3 je zaradené do 3. stupňa dodávky el. energie /stupeň elektrizácie A/. Je pripojené na jediný zdroj el. energie /prívod/.

##### **Bilancia spotreby el. energie:**

- Celkový inštalovaný príkon (stavebné úpravy):	$P_{ic} = 18,4 \text{ kW}$
- Koeficient súčasnosti:	$\beta = 0,8$
- Maximálny súčasný príkon pre odber:	$P_{pc} = 15,0 \text{ kW}$

##### **Spôsob merania spotreby: existujúce**

##### **Spôsob kompenzácie účinníka: existujúci**

#### **Opis technického riešenia - Hlavný el. rozvod:**

V hospodárskom objekte č.3 (múzeum a vrátnica) sa riešia stavebné úpravy interiéru v existujúcich hygienických zariadeniach (WC) s kuchynkou a predsieňou.

Pre napojenie riešených priestorov sa navrhuje inštalácia nového podružného rozvádzača RP /výkres E-3/, ktorý sa zapustí v predsiene s kuchynkou (m.č. 107). Rozvádzač RP sa napojí z existujúceho hlavného rozvádzača hospodárskeho objektu RS2 (vo vstupnej chodbe, káblom typu CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup>, ktorý sa uloží v ochrannej trubke pod omietkou. Pre istenie prívodu do RP sa v rozvádzači RS2 osadí nový 3-pólový istič typu B25/3, s  $I_n=25A$ .

**Umelé osvetlenie** - Obvody umelého osvetlenia v riešených hygienických zariadeniach (výkres E-1) sú navrhnuté celoplastovými vodičmi typu CYKY-J,O 1,5 mm<sup>2</sup>, ktoré sa uložia pod omietkou. Osvetlenie WC je navrhnuté úspornými interiérovými nástennými LED svietidlami (15W). Nad zrkadlami sa uvažujú nástenné líniové LED svietidlá (12W). Pre osvetlenie predsiene s kuchynkou je navrhnuté líniové LED svietidlo (22W) s rozptylovou mriežkou. Pod kuchynskou linkou sa inštaluje líniové LED svietidlo (10W) alebo alternatívny LED pás. Ovládanie svietidiel bude príslušnými spínačmi, ktoré sa zapustia vo výške 1200-1400mm od podlahy.

Intenzita osvetlenia v riešených priestoroch a z nej vyplývajúci počet svietidiel, bol kontrolovaný výpočtom v súlade s STN 36 0450 a STN EN 12 464. Pre dodržanie intenzity osvetlenia je nutná pravidelná údržba a čistenie krytov svietidiel v pravidelných časových intervaloch /aspoň 2x ročne/.

**Vnútné silnoprúdové rozvody** - Zásuvkové obvody /výkres E-2/ sú navrhnuté celoplastovými vodičmi typu CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup>, ukladanými rovnakým spôsobom ako svetelné vodiče. Zásuvky pod kuchynskou linkou (samostatný obvod) pre napojenie chladničky a varnej kanvice sa uložia vo výške 1200mm od podlahy.

Samostatne istené zásuvky sú navrhnuté pre napojenie prietokových ohrievačov vody (230V/3,5kW) pod umývadlami vo WC. Zásuvky sa uložia vo výške (cca 600mm) vzhľadom na osadenie ohrievačov a montážnych predpisov výrobcu.

Zásuvky v skupine s vypínačmi budú uložené v spoločných vodorovných rámčekoch (dvoj a trojnásobné).



Samostatne istené 1-fázové obvody sú navrhnuté pre napojenie automatických bezdotykových sušičov rúk (230V/2,4kW) vo WC a pre poddrezový prietokový ohrievač vody v kuchynke (230V/4,4kW).

Pre umiestnenie spínačov, zásuviek a nástenných svietidiel v umývacích priestoroch hygienických zariadení treba dodržať STN 33 2000-7-701 /spodný okraj nástenného svietidla vo výške min. 1800 mm, spínač a zásuvka 1200 mm od podlahy, mimo umývacieho priestoru vytýčeného okrajom umývadla/.

***Pri prípadnom kladení vodičov, svietidiel a el. prístrojov na horľavý podklad, a do neho je nutné dodržať ustanovenia STN 33 2312 ! Všetky prestupy stavebnými konštrukciami musia byť dokonale požiariene utesnené.***

#### **Použité normy, literatúra a materiály:**

- Prospektové materiály firiem – Ytong, Basf a pod.
- Projektová dokumentácie pôvodná čiastočná.

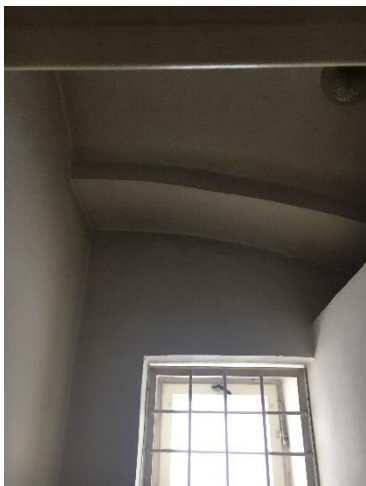
#### **Poučenie:**

Architektonicko – stavebné riešenie je možné interpretovať len ako celok. Projekt je duševným vlastníctvom vypracovateľa. Akékoľvek neautorizované úpravy alebo rozmnožovanie tohto diela bez vedomia autora môžu byť považované za porušenie autorských práv. Možná zmena technológie, stavebných materiálov, stavebných konštrukcií a pod. musí byť konzultovaná s osobou, ktorá tento projektový diel vypracovala. Možná zmena musí byť posúdená a formou doplnkov doložená k projektovej dokumentácii stavby.

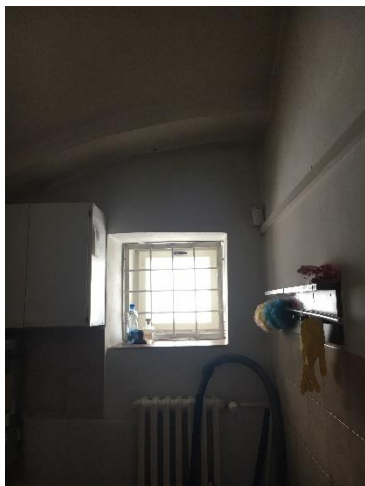
Vypracovala: Ing. Michaela Škrabková

v Pov. Bystrici 28.02.2022

**Fotodokumentácia súčasného stavu 01/2022**



Klenba stropu vo wc



Odkanalizovanie wc a úk potrubie



Elektroskriňa a vstup do repr. miestnosti



Vonkajší vstup



Reprezentačná miestnosť - múzeum